



POLITECNICO DI BARI

**RELAZIONE GENERALE ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI
EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI DEL
POLITECNICO DI BARI**



SOMMARIO

PREMESSA GENERALE	3
LAVORI OGGETTO DEL CONTRATTO	4
SEDI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO	5
BARI – CAMPUS UNIVERSITARIO “E QUAGLIARELLO “ VIA ORABONA - CA 60 %	6
BARI – AMMINISTRAZIONE CENTRALE - CA 8 %	6
BARI – OFFICINE POLITECNICHE - CA 2 %	7
BARI – SEDE JAPIGIA - CA 6 %	8
BARI – ISOLATO 47 – STRADA LAMBERTI - CA 1 %	8
BARI – VALENZANO – LIC - CA 11 %	9
TARANTO - CENTRO INTERDIPARTIMENTALE “MAGNA GRECIA” – CA 10 %	9
FOGGIA - POLO DIDATTICO – CA 2 %	10



PREMESSA GENERALE

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento di lavori ed interventi manutentivi da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Politecnico di Bari nelle molteplici sedi dislocate sul territorio pugliese e richiamate successivamente. La finalità della procedura è quella di migliorare l'efficacia e l'efficienza della gestione del patrimonio del Politecnico di Bari, incrementandone e mantenendone aggiornata la conoscenza relativamente a consistenza, stato manutentivo, caratteristiche tecniche, localizzazioni, etc. ed al contempo di ottenere una razionalizzazione e semplificazione amministrativa e la conseguente riduzione degli oneri gestionali e burocratici per la gestione ed esecuzione degli interventi manutentivi ordinari (manutenzioni preventive programmate o correttive su chiamata per guasti o avarie) e interventi manutentivi straordinari. A tal fine, costituisce elemento essenziale del presente accordo quadro l'attuazione dei sistemi di gestione e monitoraggio richiamati nel Capitolato Speciale d'Appalto, volti all'organizzazione, alla definizione ed alla programmazione delle modalità operative, ed alla efficace gestione dei flussi informativi, al fine sia di razionalizzare ed ottimizzare l'utilizzo delle risorse impiegate (tecniche, strumentali, personali, finanziarie), sia di massimizzare il livello di servizio.



LAVORI OGGETTO DEL CONTRATTO

Posto che la descrizione dettagliata delle categorie di lavori richieste all'Appaltatore per ciascuna macro categoria è contenuta nel Capitolato Speciale D'Appalto, sono oggetto del contratto le seguenti prestazioni, raggruppate in tre macro voci:

- **lavori edili** (assistenze murarie ad impiantisti, demolizioni, costruzioni, impermeabilizzazioni manti di copertura, scavi, intonaci, controsoffitti ed opere in cartongesso, tinteggiature, pavimentazioni, rivestimenti, pavimentazioni stradali, ripristino strutture in c.a., trasporto di materiale di risulta ecc.)
- **lavori di serramentisti o fabbri** (fornitura o ripristino di serrature, chiudiporta, maniglie, porte e finestre, cerniere, lucchetti, doppianti chiavi, sostituzione vetri, frangisole, interventi su cancellate ecc.)
- **lavori di falegnameria** (fornitura o ripristino di porte interne o esterne laccate o tinteggiate, pareti mobili, cassonetti, elementi di arredo ecc..)

SEDI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Gli interventi di manutenzione oggetto del presente accordo quadro saranno espletati nelle sedi del Politecnico di Bari dislocate sul territorio pugliese nelle provincie di



BARI (ca 88 % del patrimonio edilizio),

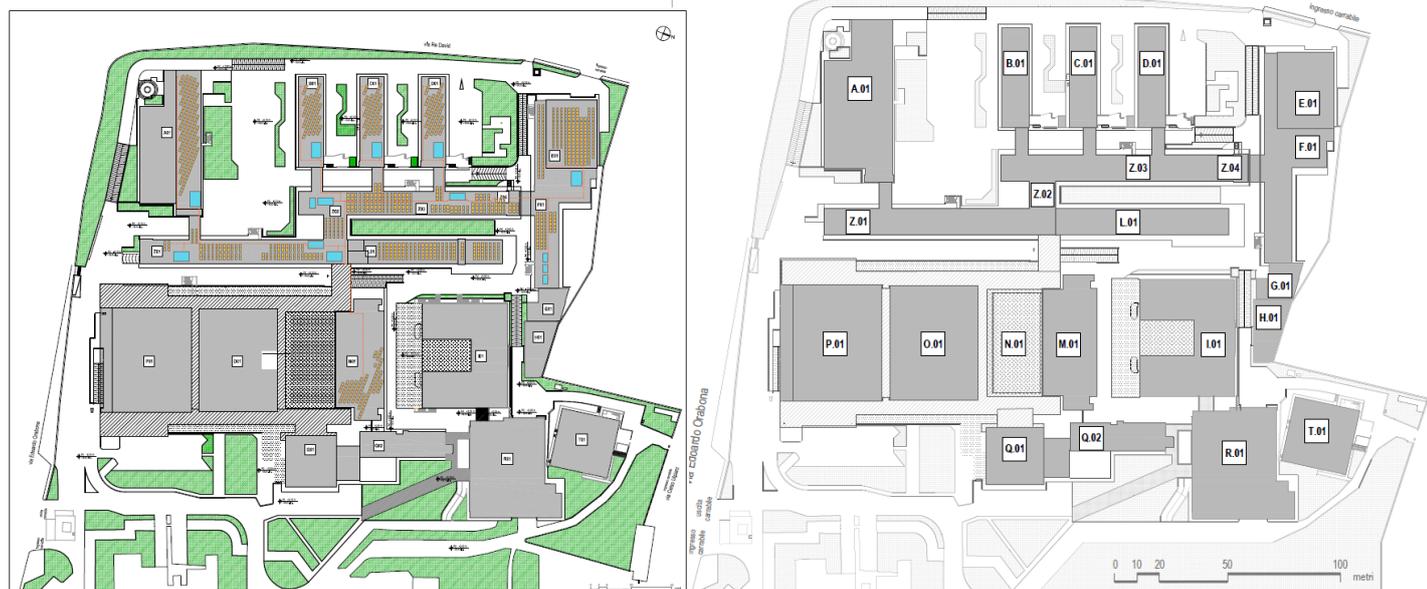
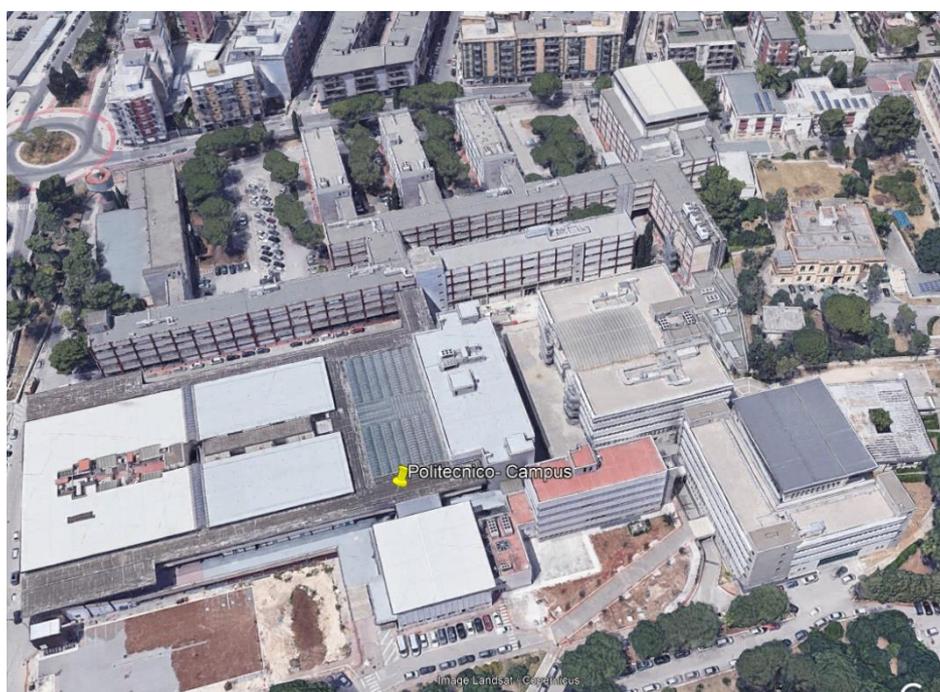
TARANTO (circa il 10 %) e

FOGGIA (circa il 2 %).



BARI – CAMPUS UNIVERSITARIO “E QUAGLIARELLO” VIA ORABONA - ca 60 %

Il Campus Universitario del Politecnico di Bari è ubicato nel quartiere San Pasquale di Bari in un'area racchiusa tra le vie Orabona a Sud (su cui insiste anche l'accesso carrabile principale), via Celso Ulpiani a Nord, via Re David a Est e via Amendola ad Ovest. In tali spazi sono ubicate le aule didattiche, i laboratori, gli uffici per docenti, ricercatori, personale tecnico amministrativo, associazioni studentesche, biblioteche, centri di ricerca, e costituiscono il cuore della struttura universitaria dove saranno prevalentemente espletate la maggior parte degli interventi manutentivi.



BARI – AMMINISTRAZIONE CENTRALE - ca 8 %

La sede dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari è ubicato nel quartiere San Pasquale di Bari in via Amendola 126/b. In tali spazi sono ubicati gli uffici centrali del personale dirigenziale tecnico ed amministrativo nonché alcuni archivi.



BARI – OFFICINE POLITECNICHE - ca 2 %

Le Officine Politecniche (ex Scianatico) del Politecnico di Bari sono ubicate nel quartiere San Pasquale di Bari in via Amendola 132. Gli spazi prevalentemente destinati a laboratori di ricerca.



BARI – SEDE JAPIGIA - ca 6 %

Le sede del Politecnico ubicato in viale Japigia 182 nel quartiere San Pasquale di Bari è destinata ad uffici e prevalentemente a laboratori di ricerca.



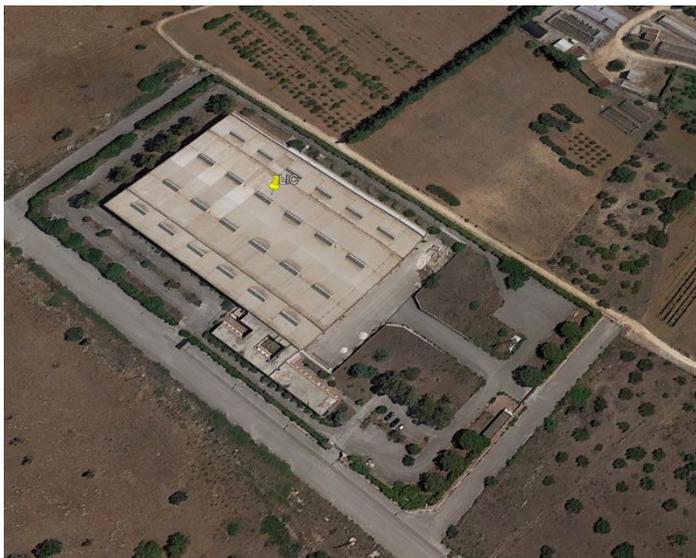
BARI – ISOLATO 47 – STRADA LAMBERTI - ca 1 %

Le sede del Politecnico di Bari ubicato nel centro storico di Bari in strada Lamberti, è utilizzata sporadicamente per eventi istituzionali.



BARI – VALENZANO – LIC - ca 11 %

Le sede del Politecnico di Bari ubicato alle porte di Valenzano (BA) è sede del Laboratorio di Ingegneria Costiera; all'interno sono presenti uffici per il personale docente e tecnico amministrativo nonché di una ampia vasca a servizio dei docenti e ricercatori del Dipartimento di Idraulica.



TARANTO - CENTRO INTERDIPARTIMENTALE "Magna Grecia" – ca 10 %

Le sede del Politecnico di Bari ubicato a Taranto nel quartiere Paolo VI in viale del Turismo 8, è per estensione il secondo polo didattico dopo il Campus Universitario di Bari. Gli spazi sono destinati prevalentemente ad uffici, aule didattiche, biblioteche, e spazi comuni.



FOGGIA - POLO DIDATTICO – ca 2 %

Le sede del Politecnico di Bari ubicato a Foggia in via Francesco Rotundi 4 è costituito da uffici e aule didattiche.

