



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzioni varie sulle strutture del Politecnico di Bari (CUP D98H23000060005 – CIG 96394337C0) – *Decreto di Aggiudicazione*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTO** l’art. 1, co 2, lett. a) D. Legge n. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020 in base al quale “*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 secondo le seguenti modalità:*
- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro [...]. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe*”;
- VISTO** l’art. 8, co1, lett. a D. Legge 76/200, convertito dalla Legge 120/2020, il quale prevede che “*per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore dello stesso provvedimento e fino alla data del 30 giugno 2023 è sempre autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;
- CONSIDERATO** che a seguito degli ultimi eventi metereologici del 26 gennaio u.s. si è presentata la necessità di dover intervenire con urgenza per porre in essere lavori di manutenzione presso il plesso Japigia sull’edificio “Ex Padiglione di Veterinaria” – sito in Viale Japigia, 182, Bari, fortemente danneggiato per infiltrazioni di acque meteoriche che non riuscendo ad essere smaltite correttamente per la ridotta sezione dei pluviali si riversavano invece all’interno dell’immobile provocavano danni alle importanti attrezzature presenti costituendo rischi per l’incolumità degli utilizzatori delle stesse apparecchiature;

- CONSIDERATO** che sempre gli eventi meteorici di cui sopra avevano fortemente peggiorato lo stato di conservazione del rivestimento esterno dell'Edificio ex padiglione di Veterinaria, rendendo il transito nei pressi dell'edificio insicuro per la pubblica incolumità;
- CONSIDERATO** inoltre, che occorreva con urgenza intervenire con alcuni lavori per la sistemazione di ambienti da destinare a nuovo personale docente del Dipartimento del DEI per consentire allo stesso di avere le necessarie postazioni lavoro;
- CONSIDERATO** che il Settore Servizi Tecnici ritenendo di dover intervenire con urgenza, ha stilato un elenco di interventi urgenti manutentivi da attuarsi nel più breve tempo possibile ed essenzialmente per risolvere le problematiche presenti sull'edificio "Ex Padiglione di Veterinaria", riportando gli stessi interventi nel documento Computo Metrico Estimativo che si allega al presente unitamente ad una documentazione fotografica dello stato dei luoghi dell'edificio "Ex Padiglione di Veterinaria";
- CONSIDERATO** che il Settore Servizi Tecnici, in considerazione dell'urgenza e valutata la particolare qualificazione, nonché la possibilità di assicurare un intervento tempestivo, con pec, in data 3 febbraio u.s., ha richiesto all'impresa PLURISERVICE di Sellitri Antonio (C.F. SLLNTN86B03A285V - P.IVA 08707190727) con sede legale in via Murge, 56 – 76123 Andria (BT), di formulare un preventivo per gli interventi in oggetto con importo a base di gara di € 56.666,68 (cinquantaseimilaseicentosessantasei/68), oltre IVA come per Legge, come computo metrico estimativo di cui sopra;
- CONSIDERATO** che, con nota del 6.2.2022, l'impresa PLURISERVICE di Sellitri Antonio (C.F. SLLNTN86B03A285V - P.IVA 08707190727) con sede legale in via Murge, 56 – 76123 Andria (BT) si è resa immediatamente disponibile ad intervenire sull'edificio per un importo di € 45.333,34, corrispondente ad un ribasso del 20%;
- VISTO** il DGUE, trasmesso dall'Operatore Economico, dal quale non risulta nessuna causa ostativa all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- CONSIDERATO** che il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, ing. Carmela Mastro, ha ritenuto congruo l'importo offerto dall'impresa PLURISERVICE e stante l'urgenza, sentito il Direttore Generale, ha dato disposizioni ad intervenire con urgenza nell'attuare gli interventi necessari che avrebbero messo in sicurezza e le persone e le attrezzature di elevato valore economico presenti all'interno dell'edificio "Ex Padiglione di Veterinaria"
- CONSIDERATO** che il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, ing. Carmela Mastro, ha effettuato le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti dell'operatore economico PLURISERVICE di Sellitri Antonio e che le stesse verifiche si sono concluse con esito positivo;
- CONSIDERATO** che l'affidamento in parola all'operatore in parola avverrebbe nel principio della rotazione in quanto il Politecnico non ha mai stipulato un contratto d'appalto con l'impresa Pluriservice (P.IVA 08707190727);
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul C.A.01.11.08.05 – Manutenzione straordinaria immobili beni propri, dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;
- SENTITO** il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, ing. Carmela Mastro e accertata la sua disponibilità al ricoprire il ruolo di RUP per il presente affidamento

DECRETA

- Art. 1** Di affidare *Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzioni varie sulle strutture del Politecnico di Bari* all'impresa PLURISERVICE di Sellitri Antonio (P.IVA 08707190727) con sede legale in via Murge, 56 – 76123 Andria (BT) per un importo di € 45.333,34 (quarantacinquemilatrecentotrentatre/34), oltre IVA come per legge.
- Art. 2** Di confermare l'Ing. Carmela Mastro Responsabile Unico del Procedimento in parola.
- Art. 3** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.05 – Manutenzione straordinaria immobili beni propri.
- Art. 4** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 5** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
al Settore Servizi Tecnici*

Il Responsabile del Settore
Ing. Carmela Mastro