



**Oggetto:** *Costituzione Gruppo di Lavoro per la redazione del Masterplan di Ateneo*

**IL RETTORE**

- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, emanato con D.R. n. 455 del 12/04/2024;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della legge 17 dicembre 2021, n. 215 il cui articolo 16-bis prevede *“Misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle amministrazioni statali”*;
- VISTO** il Piano Strategico di Ateneo per il triennio 2024/26 approvato dal Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari nella seduta del 20 e 22 dicembre 2023.
- CONSIDERATO** che Piano Strategico pone particolare attenzione alla necessità di ammodernare, ampliare ed ottimizzare tutti gli spazi a disposizione delle attività didattiche e scientifiche.
- CONSIDERATO** che agli interventi edilizi già attuati, tra i quali si menzionano le grandi aule, gli spazi Oplà, l’Aula Magna “Attilio Alto”, seguiranno il nuovo Rettorato, il plesso di Via Celso Ulpiani e quello di Japigia, oltre alla riqualificazione dei palazzi Galeota e Delli Ponti a Taranto.
- CONSIDERATO** il Ministero della Difesa ha concesso nelle disponibilità dell’Agenzia del Demanio l’immobile denominato “EX CASERMA MAGRONE” il cui comprensorio si estende per circa 97031 mq;
- CONSIDERATO** che l’Agenzia del Demanio, nell’ambito dell’attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi, al fine di attivare processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico, favorendo l’adozione di soluzioni innovative e incrementando significativamente gli standard qualitativi degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici, con particolare attenzione alla realizzazione di progetti che possano favorire la messa in sicurezza, la riqualificazione sismica, energetica, ambientale e l’innovazione tecnologica;
- CONSIDERATO** che il Politecnico di Bari, Regione Puglia, Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia, Comune di Bari e Agenzia del Demanio unitamente hanno deciso di avviare un processo di riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare pubblico, sviluppando un progetto di riqualificazione del compendio demaniale posto in Bari e denominato “EX CASERMA MAGRONE”, che porti alla rigenerazione urbana del contesto di intervento, convergendo che un lotto del compendio sia destinato a rafforzare le infrastrutture del Politecnico di Bari per



accomodare un maggior numero di studenti e fornire adeguati spazi di aggregazione, oltre che potenziare i laboratori di ricerca;

### VISTO

il verbale del CDA nella seduta del 27 luglio 2023 in cui veniva approvato lo schema del Protocollo d'Intesa tra il Politecnico di Bari, la Regione Puglia, l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia, il Comune di Bari e l'Agenzia del Demanio "per la razionalizzazione e valorizzazione del compendio demaniale della ex Caserma Magrone nel Comune di Bari". Detto Protocollo d'Intesa è stato ritenuto dalle parti lo strumento più idoneo a definire le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti e degli interventi che ciascuna delle Amministrazioni, ognuna per la parte di propria competenza, si impegna ad adempiere, determinando così i criteri generali per le successive fasi gestionali e organizzative.

### CONSIDERATO

che il Protocollo d'Intesa di cui sopra è stato stipulato in data 7 Novembre 2023, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e acquisito al protocollo di questo Ateneo al n. 40362 il 10.11.2023;

### VISTA

la nota a firma del Rettore, prot. n. 41592 del 20/11/2023 con la quale, in riferimento all'art. 4 del Protocollo di cui sopra, venivano designati quali componenti del Tavolo Tecnico per il Politecnico di Bari la Prof.ssa Loredana Ficarelli (Prorettrice Vicaria), la Prof.ssa Roberta Pellegrino (curatrice dello studio di fattibilità del progetto) e l'Ing. Carmela Mastro (responsabile del Settore Servizi Tecnici);

### CONSIDERATO

che per continuare a crescere, il Politecnico avrà bisogno di nuovi spazi fisici per accogliere talenti internazionali, per potenziare la didattica e per ospitare nuovi laboratori.

### CONSIDERATA

la complessità degli interventi da realizzare e la necessità della definizione di una strategia complessiva di gestione delle strutture e infrastrutture edilizie a supporto delle missioni e attività istituzionali e gestionali, determinanti per il raggiungimento degli obiettivi strategici dell'Ateneo.

### CONSIDERATO

che tali attività devono essere condotte bilanciando l'efficacia e l'efficienza delle strutture con i bisogni e le aspettative di docenti, del personale tecnico-amministrativo, degli studenti e degli altri portatori di interesse.

### RITENUTO

necessario costituire un Gruppo di Lavoro con il compito di contribuire alla definizione di un Masterplan di Ateneo che consideri tutti gli spazi, sia nella sede di Bari, sia nelle sedi decentrate.

### RITENUTO

che Il Masterplan di Ateneo potrà essere un punto di riferimento della governance di Ateneo per i grandi interventi strategici.

### VALUTATA

l'urgenza di attivare una azione di supporto ai cantieri in fase di avvio, come il plesso di Japigia per il quale serve una definizione delle finalità d'uso degli ambienti e l'ex Caserma Magrone per la quale è in via di definizione il DOCFAP.

### SENTITO

il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, ing. Carmela Mastro;

### SENTITO

il Direttore Generale, Dott. Antonio Romeo;

### SENTITA

la Delegata all'Architettura, Edilizia e Spazi, Prof.ssa Arch. Loredana Ficarelli.

**DECRETA**



**Art. 1** Di costituire un Gruppo di Lavoro, di seguito per brevità “GdL Masterplan”, che supporterà il Rettore nella definizione di un Masterplan di Ateneo svolgendo le seguenti funzioni:

- a) Identificare le potenzialità di sviluppo, ottimizzazione e valorizzazione degli spazi dell’Ateneo, esistenti o futuri, tenendo conto della distribuzione delle sedi, delle caratteristiche strutturali, edilizie ed impiantistiche, delle analisi dei fabbisogni effettivi e/o delle esigenze future e delle opportunità offerte dal contesto urbano circostante.
- b) Analizzare e confrontare le diverse opzioni morfologiche, tipologiche, logistiche e insediative in relazione al contesto urbano e territoriale, fornendo suggerimenti agli Organi di Governo riguardo ai soggetti chiave con cui avviare dialoghi e collaborazioni.
- c) Stabilire un quadro complessivo delle possibilità, sia in termini operativi, di innovazione e di gestione digitale, oltre che di valore, in modo da consentire agli Organi competenti di pianificare al meglio i processi decisionali e operativi per ciascuna iniziativa, contribuendo anche alla definizione del concept architettonico, degli obiettivi e degli indirizzi progettuali, ed alla definizione degli aspetti strategici del Documento di Indirizzo alla Progettazione.
- d) Assicurare un costante dialogo e collaborazione con i portatori di interesse interni all’Ateneo (nell’ottica di una pianificazione partecipata) e con le istituzioni e gli enti locali (quali ad esempio Autorità comunali e regionali, Sovrintendenza, uffici tecnici) al fine di ottimizzare i processi progettuali e massimizzare i benefici per il territorio.
- e) Collaborare, con la Direzione Generale del Politecnico ed il Settore Servizi Tecnici tramite la responsabile ing. Carmela Mastro, alla realizzazione e ottimizzazione delle fasi progettuali, supportando in funzione degli obiettivi strategici dell’Ateneo, del quadro esigenziale e delle caratteristiche architettoniche, tecniche e funzionali dello specifico intervento l’individuazione delle alternative progettuali.

**Art. 2** Il GdL Masterplan è inizialmente composto dai seguenti docenti con specifiche competenze e potrà essere integrato sulla base delle ulteriori competenze che si dovessero rendere necessarie:

- Prof.ssa Arch. Loredana Ficarelli - Coordinatrice del gruppo di lavoro;
- Prof.ssa Arch. Francesca Calace – Esperta ambito urbanistico;
- Prof. Ing. Fabio Fatiguso - Esperto ambito tecnologie edilizie;
- Prof. Ing. Aginaldo Fraddosio – Esperto ambito strutturale;
- Prof. Ing. Massimo La Scala – Esperto ambito sistemi elettrici;
- Prof. Ing. Francesco Martellotta – Esperto ambito fisica dell’edificio;
- Prof.ssa Ing. Roberta Pellegrino - Esperta ambito economico gestionale;
- Prof.ssa Arch. Mariangela Turchiarulo - Esperta ambito architettonico.

**Art. 3** Il GdL Masterplan, entro 30 giorni dalla sua costituzione, presenterà al Rettore una proposta di programma delle proprie attività, in coerenza con le funzioni e i compiti assegnati, che individui azioni, relativi indicatori, responsabili e tempistiche.

**Art. 4** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio di Ateneo.

**Art. 5** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

Bari, 14 ottobre 2024

Il Rettore  
*Prof. Ing. Francesco Cupertino*



**Politecnico  
di Bari**

**IL RETTORE**