



POLITECNICO DI BARI

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI

SETTORE SERVIZI TECNICI

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DENOMINATI “CORPO Q” (AULA MAGNA “ATTILIO ALTO”), “CORPO P” (GRANDI AULE NUOVE), “CORPO O” (GRANDI AULE VECCHIE) ALL’INTERNO DEL POLITECNICO DI BARI - CIG 870838851D - CUP D99E20000380006 - Autorizzazione alla consegna dei lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 8, co. 1, lett. a) della Legge 120/2020.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il vigente Statuto di Ateneo;
- VISTO** il vigente *Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità*;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, s.m.i, per quanto applicabile;
- VISTA** la L. 11 settembre 2020, n. 120, “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;
- VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in particolare gli artt. 46 e 47;
- VISTO** l’art. 37, D.Lgs. n. 33/2013 e l’art. 1, co. 32, della Legge n. 190/2012 s.m.i., in materia rispettivamente di “*Amministrazione trasparente*” e “*Norme di contrasto alla corruzione*”;
- VISTA** la delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 – Linee Guida n. 3, “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- VISTA** la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 – Linee Guida n. 4, “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- VISTO** l’Avviso Pubblico - POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 – Asse prioritario IV “*Energia sostenibile e qualità della vita*” – Obiettivo specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 “*Interventi per l’efficientamento energetico degli edifici pubblici*”. Avviso pubblico di cui alla determinazione dirigenziale n. 40 del 2 maggio 2017 – Bando dalla Regione Puglia - B.U.R.P. n. 64 del 1° giugno 2017;
- CONSIDERATO** che questa Amministrazione ha inteso partecipare al predetto Avviso, giusto quanto dal Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari nella seduta del 13 luglio 2017;
- VISTO** il D.D. n. 561 del 3 ottobre 2017 con il quale veniva individuato l’Ing. Leonardo Prencipe quale R.U.P. della procedura per la realizzazione di “*Lavori di efficientamento*”

energetico degli edifici denominati “Corpo Q” (Aula Magna “Attilio Alto”), “Corpo P” (Grandi aule nuove)”;

- VISTO** il progetto coordinato dal Settore Servizi Tecnici per gli Impianti e la Gestione Immobiliare Integrata ed Informatizzata, e presentato per la procedura in parola, codice pratica BAVP8K8, in data 23 ottobre 2017;
- VISTO** che con nota del 16 gennaio 2019, acquisita al prot. n. 2849 del 28 gennaio 2020 di quest’Amministrazione, il Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro – Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della regione Puglia, comunicava l’aggiudicazione del finanziamento per il progetto codice pratica BAVP8K8, riconoscendo un finanziamento di € 2.759.217,56 (Euro duemilionesettecentocinquantanovemiladuecentodiciassette/56), su complessivi € 3.065.797,29;
- VISTA** la deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 aprile 2020, ove si deliberava di contribuire al progetto codice pratica BAVP8K8 con un cofinanziamento di Ateneo di €306.579,73 (Euro trecentoseimilacinquecentosettantannove/73), pari al 10% dell’importo complessivo del progetto predetto;
- VISTA** la nota prot. n. 6931 del 15 aprile 2020, con la quale veniva trasmesso, per accettazione, alla Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico, Istruzione, Formazione e Lavoro Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, il Disciplinare regolante i rapporti fra la Regione Puglia e il Politecnico di Bari;
- VISTO** il D.D n. 109 del 25 febbraio 2021, con il quale si autorizzava, ai sensi dell’art. 60, D.Lgs. n. 50/2016, la procedura aperta sottosoglia comunitaria, in lotto unico, mediante criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, co. 2 del medesimo Decreto, per l’«*Affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli edifici denominati “Corpo Q” (Aula Magna “Attilio Alto”), “Corpo P” (Grandi Aule Nuove), “Corpo O” (Grandi Aule Vecchie), presenti all’interno delle strutture del Politecnico di Bari site nel Campus Universitario “Ernesto Quagliariello”*», per un ammontare complessivo dell’appalto stimato in € 2.246.284,71 (Euro duemilioni duecento quarantaseimiladuecentottantaquattro/71), Iva esclusa, di cui € 65.425,77 (Euro sessantacinquemilaquattrocentoventicinque/77) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avente quale R.U.P. l’Ing. Leonardo Precipe, da svolgersi interamente mediante Piattaforma Telematica “*TUTTOGARE*” in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 40, co. 2, e dall’art. 58, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO** il D.D. n. 171 del 12 aprile 2021, con il quale si autorizzava una procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. n. 50/2016, sotto soglia comunitaria, in lotto unico, mediante criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, co. 2 del medesimo Decreto, per l’«*Affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli edifici denominati “Corpo Q” (Aula Magna “Attilio Alto”), “Corpo P” (Grandi Aule Nuove), “Corpo O” (Grandi Aule Vecchie), presenti all’interno delle strutture del Politecnico di Bari site nel Campus Universitario “Ernesto Quagliariello”*», in ragione di un punteggio di 79/100 per l’offerta tecnica e 21/100 per un’offerta economica, per un ammontare complessivo dell’appalto identico a quello richiamato nel precedente D.D. n. 109/2021, confermando quale R.U.P. l’Ing. Leonardo Precipe;
- ACCERTATA** la copertura finanziaria a valere sulle risorse all’uopo stanziare dal Consiglio di Amministrazione sul progetto “*EFFIC_EDIF_PUB*”;
- VISTA** la pubblicazione del relativo Bando di Gara nella G.U.R.I. - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 46 del 23 aprile 2021, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 13:00 del 3 giugno 2021;
- CONSIDERATO** che alla data di scadenza prevista pervenivano otto offerte;
- VISTO** il D.D. n. 278 dell’11 giugno 2021, con il quale ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., veniva nominata la Commissione di gara, nelle persone di:
- Prof. Ing. Massimo La Scala (Presidente)
 - Prof. Ing. Francesco Ruggiero (Componente)
 - Prof. Ing. Enrico Elio De Tuglie (Componente)
- con il Dott. Dino Alberto Mangialardi quale Segretario verbalizzante;

VISTI	i verbali dei lavori della predetta Commissione;
CONSIDERATO	che, a esito delle operazioni descritte nei verbali su richiamati, è stata verificata l'anomalia – ex art. 97, co. 3, D.Lgs. n. 50/2016 – dell'offerta del concorrente risultato miglior offerente, vale a dire MEIT Multiservices S.r.l avendo quest'ultima conseguito complessivamente 89,45/100 punti, di cui 69,45/80 punti per l'offerta tecnica, 5/5 punti per l'offerta temporale (in virtù di ribasso offerto pari a 240 giorni) e 15/15 punti per l'offerta economica (in virtù di ribasso offerto pari al 26,17%): con ciò, essendo i punti conseguiti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla <i>lex specialis</i> ;
VISTO	il D.D. n. 395 del 6 ottobre 2021, con il quale veniva nominata quale R.U.P. della procedura in discorso, l'Ing. Carmela Mastro, in sostituzione dell'Ing. Prencipe e, altresì, l'Ing. Vito De Leonardis quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in corso di esecuzione;
VISTA	la nota prot. n. 1235 del 23 novembre 2021, a firma del R.U.P. con la quale, in ottemperanza a quanto indicato dalla Commissione giudicatrice, venivano richieste all'O.E. citato le giustificazioni idonee a dimostrare la sostenibilità, realizzabilità, congruità e remuneratività dell'offerta formulata in gara, ai sensi dell'art. 97, co. 4 e 6, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
VISTA	la nota PEC della MEIT Multiservices S.r.l., assunta a prot. n. 33437 del 25 novembre 2021, di riscontro a quanto richiesto;
VISTO	il verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta del 7 dicembre 2021, nel quale si dà atto dell'esame, effettuato ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di Gara, nonché dell'art. 97, co. 4 e 6, D.Lgs. n. 50/2016, compiuto dal R.U.P. con il supporto della Commissione, a esito del quale gli stessi ritengono unanimemente che la richiesta di giustificazioni sia stata compiutamente evasa da parte dell'O.E. interpellato, esprimendo una complessiva valutazione di affidabilità e sostenibilità dell'offerta presentata;
PRESO ATTO	pertanto, della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente MEIT Multiservices S.r.l., in conformità con l'offerta presentata;
CONSIDERATA	la necessità di procedere con la massima tempestività all'avvio dei lavori, oggetto di cofinanziamento della Regione Puglia;
VISTO	l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 il quale prevede che, per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore dello stesso provvedimento e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
SENTITO	il R.U.P., Ing. Carmela Mastro;

D E C R E T A

- Art. 1** Di approvare l'operato del seggio di gara nonché commissione giudicatrice e i relativi verbali di gara;
- Art. 2** Di approvare il verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta compiuta dal R.U.P. con il supporto della Commissione e la proposta di aggiudicazione dell'appalto per i «Lavori di efficientamento energetico degli edifici denominati “Corpo Q” (Aula Magna “Attilio Alto”), “Corpo P” (Grandi Aule Nuove), “Corpo O” (Grandi Aule Vecchie), presenti all'interno delle strutture del Politecnico di Bari site nel Campus Universitario “Ernesto Quagliariello”» in favore dell'operatore economico MEIT Multiservices S.r.l., con sede legale in Bari, alla via Bottalico n. 43 (P. IVA 05691520729), secondo quanto previsto nei documenti di gara e alle condizioni di cui all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica e Temporale presentate dal predetto operatore economico in sede di gara, il quale ha formulato l'offerta

di un importo complessivo dell'appalto pari a € **1.610.128,15** (Euro unmilionesecientodieciaventotto/15), corrispondente a un ribasso del 26,17% (ventiseivirgoladiciassettepercento) sull'importo posto a base di gara, di cui € 65.425,77 (Euro sessantacinquemilaquattrocentoventicinque/77) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I lavori in argomento dovranno concludersi entro 180 giorni, conformemente alla riduzione di 240 (duecentoquaranta) giorni di cui all'Offerta Economica e Temporale.

Art. 3 Di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

Art. 3 La spesa dell'affidamento di cui all'art. 1 graverà, in ragione della previsione e allocazione su base annua, sul progetto "EFFIC_EDIF_PUB".

Art. 4 Le ulteriori spese di pubblicità graveranno sul C.A.04.46.03.06 "Altri oneri diversi di gestione", fermo restando il rimborso della somma così complessivamente spesa da parte del soggetto affidatario dell'appalto, in applicazione di quanto disposto al riguardo dall'art. 216, co. 11, D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 5 I competenti Settori/Uffici dell'Amministrazione Centrale del Politecnico sono autorizzati a procedere in conformità.

Bari,

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
al R.U.P.
al Settore interessato*

*il R.U.P.
ing. Carmela Mastro*